

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0136 תאריך: 28/07/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
| | ליאור שפירא, עו"ד | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדרי' מאיר אלואיל | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|------------|-----------|-------------------|----------------------|--|------|
| 1 | 25-0760 | 0196-035 | סוקולוב 35 | ביתא סוקולוב 35 בע"מ | תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | 1 |
| 2 | 24-1585 | 0753-012 | הרימון 12 | רות שגיא | תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | 3 |
| 3 | רישוי כללי | | פריזמן דוד הרב 42 | | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין | 5 |

29/07/2025
ד' אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי סוקולוב 35

| | | | |
|--|----------|------------|-------------|
| 6956/135 | גוש/חלקה | 25-0760 | בקשה מספר |
| הצפון הישן - החלק הצפוני | שכונה | 09/04/2025 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | סיווג | 0196-035 | תיק בניין |
| 339.00 | שטח | 25-00275 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

ביתא סוקולוב 35 בע"מ
סוקולוב 35, תל אביב - יפו 6248504

עורך הבקשה

אורי מיליק
יבנה 12, תל אביב - יפו 6579116

מהות הבקשה

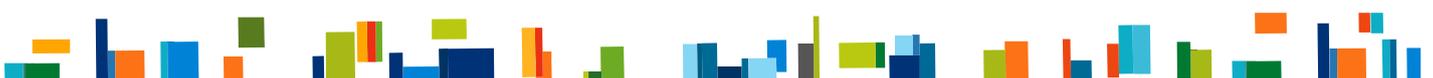
שינויים כלפי היתר בניה מספר 134-22 מתאריך 20/07/2023 עבור הריסת בניין מגורים בן 4 קומות שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש, בן 6 קומות וקומת גג חלקית המוצע בקיר משותף עם הבניין הקיים (הגובל מזרם) (חלקה מס' 172) (מעל 2 מפלסי מרתף, סה"כ: 12 יח"ד, הנמצא בהליך בניה בביצוע עבודות שלד בקומה ה'. כמפורט:

1. בקומת מרתף 1: אישור בדיעבד לשינוי פנים בקירות יורדים ותוספת עמוד בשטח הקומה, שינוי בתוואי ושטח המרתף, שינוי בגובה הקומה.
 2. בקומת מרתף 2: אישור בדיעבד לשינוי פנים בשטח גלווה ליח"ד, שינוי בתוואי ושטח המרתף, שינוי בגובה הקומה.
 3. בקומת הקרקע: אישור בדיעבד לשינוי פנים ביחידת הדיור ובנישות למערכות במבואה הקומתית, שינוי בגודל פתח ביחידת הדיור בחזית צד צפונית.
 4. בקומה ד': אישור בדיעבד לשינוי פנים להזזת דלך ממ"ד ביחידת הדיור בחזית האחורית.
 5. בקומה ה': שינוי פנים כולל ביטול והריסת ממ"ד לאיחוד 2 יח"ד בקומה ליחידת דיור אחת.
 6. בקומה ו' (קומת הגג החלקית): שינוי פנים.
 7. במפלס הגג העליון: שינוי מיקום מערכות טכניות.
- סה"כ לאחר שינויים יתקבל בניין מגורים חדש, בן 6 קומות וקומת גג חלקית המוצע בקיר משותף עם הבניין הקיים הגובל מזרם (חלקה מס' 172) (מעל 2 מפלסי מרתף, עבור 11 יח"ד

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0136 מתאריך 28/07/2025

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מספר 134-22 מתאריך 20/07/2023 עבור הריסת בניין מגורים בן 4 קומות שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש, בן 6 קומות וקומת גג



חלקית המוצע בקיר משותף עם הבניין הקיים (הגובל מזרם) חלקה מס' 172 (מעל 2 מפלסי מרתף, סה"כ: 12 יח"ד, הנמצא בהליך בניה בביצוע עבודות שלד בקומה ה'. כמפורט:

1. בקומת מרתף 1: אישור בדיעבד לשינוי פנים בקירות יורדים ותוספת עמוד בשטח הקומה, שינוי בתוואי ושטח המרתף, שינוי בגובה הקומה.
 2. בקומת מרתף 2: אישור בדיעבד לשינויי פנים בשטח נלווה ליח"ד, שינוי בתוואי ושטח המרתף, שינוי בגובה הקומה.
 3. בקומת הקרקע: אישור בדיעבד לשינויי פנים ביחידת הדיור ובנישות למערכות במבואה הקומתית, שינוי בגודל פתח ביחידת הדיור בחזית צד צפונית.
 4. בקומה ד': אישור בדיעבד לשינוי פנים להזזת דלת ממ"ד ביחידת הדיור בחזית האחורית.
 5. בקומה ה': שינוי פנים כולל ביטול והריסת ממ"ד לאיחוד 2 יח"ד בקומה ליחידת דיור אחת.
 6. בקומה ו' (קומת הגג החלקית): שינויי פנים.
 7. במפלס הגג העליון: שינוי מיקום מערכות טכניות.
- סה"כ לאחר שינויים יתקבל בניין מגורים חדש, בן 6 קומות וקומת גג חלקית המוצע בקיר משותף עם הבניין הקיים הגובל מזרם (חלקה מס' 172) מעל 2 מפלסי מרתף, עבור 11 יח"ד

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |

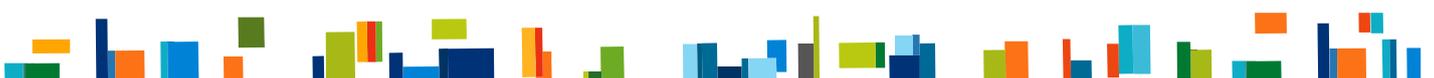
תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים. |

הערות

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי. |
| 2 | ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו. |
| 3 | קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



29/07/2025
ד' אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי הרימון 12

| | | | |
|--|----------|------------|-------------|
| 6110/150 | גוש/חלקה | 24-1585 | בקשה מספר |
| הצפון החדש-החלק הדרומי | שכונה | 12/11/2024 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | סיווג | 0753-012 | תיק בניין |
| 261.00 | שטח | 23-02373 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

רות שגיא
הפרדס הראשון 48, ראשון לציון 7520929 דן אבן
אוארבך 5, תל אביב - יפו 6811907

עורך הבקשה

גילי הרמולין
חכמי אתונה 55, תל אביב - יפו 6687501

מהות הבקשה

שינויים במבנה פרטי למגורים (קוטג'), הכוללים:
בפיתוח שטח; הסדרת מקום חניה אחד בחזית הקדמית הפונה לרחוב הרימון.
הסדרת מיקום עבור בלוני הגז ומתקני מיזוג אוויר, הקמת גדר בגבול המגרש הצידי, הסדרת אצירת אשפה,
שימור עצים מס' 1, ו- 2.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0136 מתאריך 28/07/2025

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה פרטי למגורים (קוטג'), הכוללים:
בפיתוח שטח; הסדרת מקום חניה אחד בחזית הקדמית הפונה לרחוב הרימון.
הסדרת מיקום עבור בלוני הגז ומתקני מיזוג אוויר, הקמת גדר בגבול המגרש הצידי, הסדרת אצירת אשפה,
שימור עצים מס' 1, ו- 2.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק |



תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | שימור העצים הקיימים במגרש. |
| 2 | תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4000 ט. |
| 3 | דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. |

תנאים להתחלת עבודות

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. |
| 2 | הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees |
| 3 | הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees |

תנאים לתעודת גמר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור אגף שפ"ע לשימור עץ זית במגרש ובסביבתו. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



29/07/2025
ד' אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי פרידמן דוד הרב 42

| | | | |
|--------------------------|----------|----------|-------------|
| 6212/1095 | גוש/חלקה | | בקשה מספר |
| הצפון החדש - החלק הצפוני | שכונה | | תאריך הבקשה |
| | סיווג | 0555-042 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0136 מתאריך 28/07/2025

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.02.2025 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 16-0430 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.06.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

| פרוט אי ההתאמות | חלקת משנה |
|--|-----------|
| הקמת מבנה (מחסן) בשטח 7.3 מ"ר בתחום הצמדה א2 | 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> • חלוקה לשתי יחידות נפרדות ע"י אטימת פתח מעבר בין מפלסי הדירה • תוספת שטח 0.7 מ"ר במפלס עליון של הדירה ע"ח סגירת פתח מעבר בין מפלסי הדירה | 4 |
| | |

